



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 122

27 Μαΐου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Παράκοιλα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου..... 1
- Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κουντουρουδιά», Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών, Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 5955/1870 (1)
Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Παράκοιλα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ.284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 259/τ.Α'/1988) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15 τ.Α').
4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».
6. Την υπ' αριθμ. 1551/17-3-2011 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 483/Β/29-3-2011) για την παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας και στους Προϊσταμένους Οργανικών Μονάδων αυτής.

7. Την από 1-9-2010 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «Παράκοιλα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο 2008, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 17-3-2009 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

8. Το Φ.544.5/76/11/Σ.6796/1-2-2011 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα όρια Αιγιαλού, παραλίας και παλαιού Αιγιαλού στην περιοχή του θέματος με τις προϋποθέσεις της παρ. 1, οι οποίες έγιναν δεκτές και εφαρμόστηκαν επί του κτηματογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 1-9-2010 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «Παράκοιλα», Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο 2008, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 17-3-2009 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

2. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του Αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 20.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1', 2', 3', έως και 19' που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων από την οριογραμμή του Αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών της παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν.2971/2001.

γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή σε δύο τμήματα, με κορυφές 1'', 2'', ... έως 7'' και 8'', 9'', έως 11''.

δ) Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1' του όμορου καθορισμένου Αιγιαλού (ΦΕΚ 311/18-6-2010 τ.Δ').

ε) Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

στ) Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 18 Απριλίου 2011

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
Εσωτερικής Λειτουργίας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

Υπουργείο Οικονομικών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λέσβου
ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.2971/2001, που αφορά την περιοχή «Παράκοιλα», Δήμου Καλλονής, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενος Γεωργέλλης Ιωάννης.

Στην Μυτιλήνη την 1-9-2010, η Επιτροπή καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπογράφο μηχανικό, νόμιμη αναπληρώτρια του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος.

β) Ιωάννη Στεργιόπουλο, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως Μέλος.

γ) Εμμανουήλ Βόμβα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως Μέλος.

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως Μέλος.

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, ΠΕ/Α Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, που συγκροτήθηκε με την Α.Π. 20073/1687/15-6-2010 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 1340/31-8-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 1-9-2010.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 6-10-2008 αίτηση του Μιχάλη Χατζέλλη με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτον των ορίων του Αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Σεπτέμβριο 2008, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 17-3-2009 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Την από 17-3-2009 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού και παραλίας.

4) Το Φ.544.5/390/10/Σ.6290/3-6-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν με το οποίο προτείνονται διορθώσεις οι οποίες έγιναν δεκτές από την Επιτροπή.

5) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι η ακτή είναι ομαλή και αμμώδης.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους ανατολικούς, νότιους, νοτιανατολικούς, που φτάνουν έως και 7-8 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι ομαλός και αμμώδης.

ε) Ότι το ανάπτυσμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει 2-2/4 μέτρα.

στ) Ότι στον συγκεκριμένο χώρο αιγιαλού δεν υπάρχουν τεχνικά έργα.

ζ) Ότι δεν υπάρχουν χωροταξικές κατευθύνσεις ή χρήσης γης.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι η περιοχή δεν έχει προκηρυχθεί προς κτηματογράφηση από την «Κτηματολόγιο Α.Ε.».

ι) Ότι στην περιοχή δεν υπάρχει ευπαθές οικοσύστημα ή προστατευόμενη περιοχή. Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Καθορίζει

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 20.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 19', που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών του άρθρου 1 του Ν.2971/2001.

3. Με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού, σε δύο τμήματα, με κορυφές 1'', 2'', 3'', έως 7'' και 8'', 9'' .. ως 11''.

4. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (ΦΕΚ 311/18-6-2010 τ.Δ').

5. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

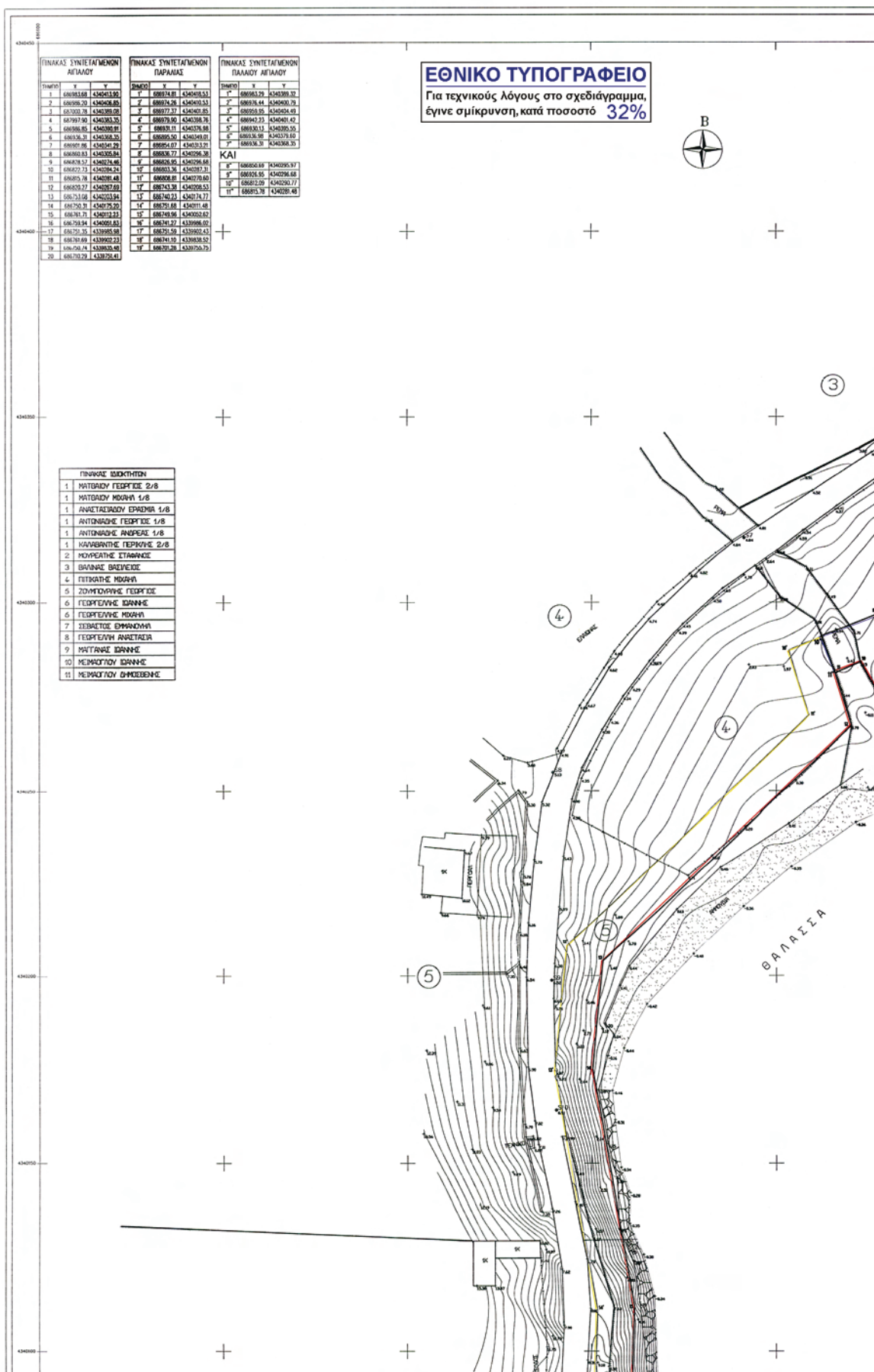
Η Επιτροπή

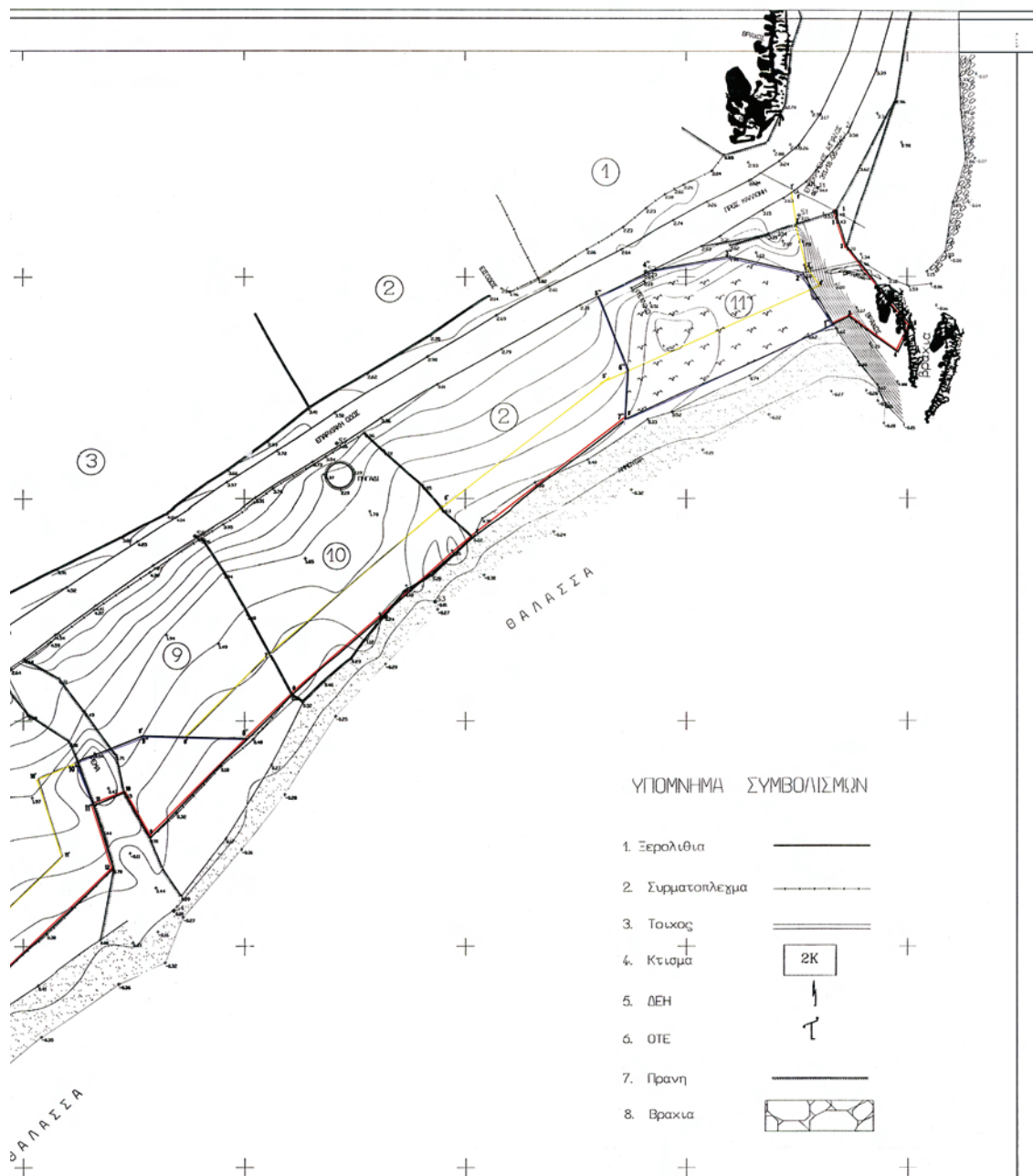
Ο Πρόεδρος

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΒΟΜΒΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ

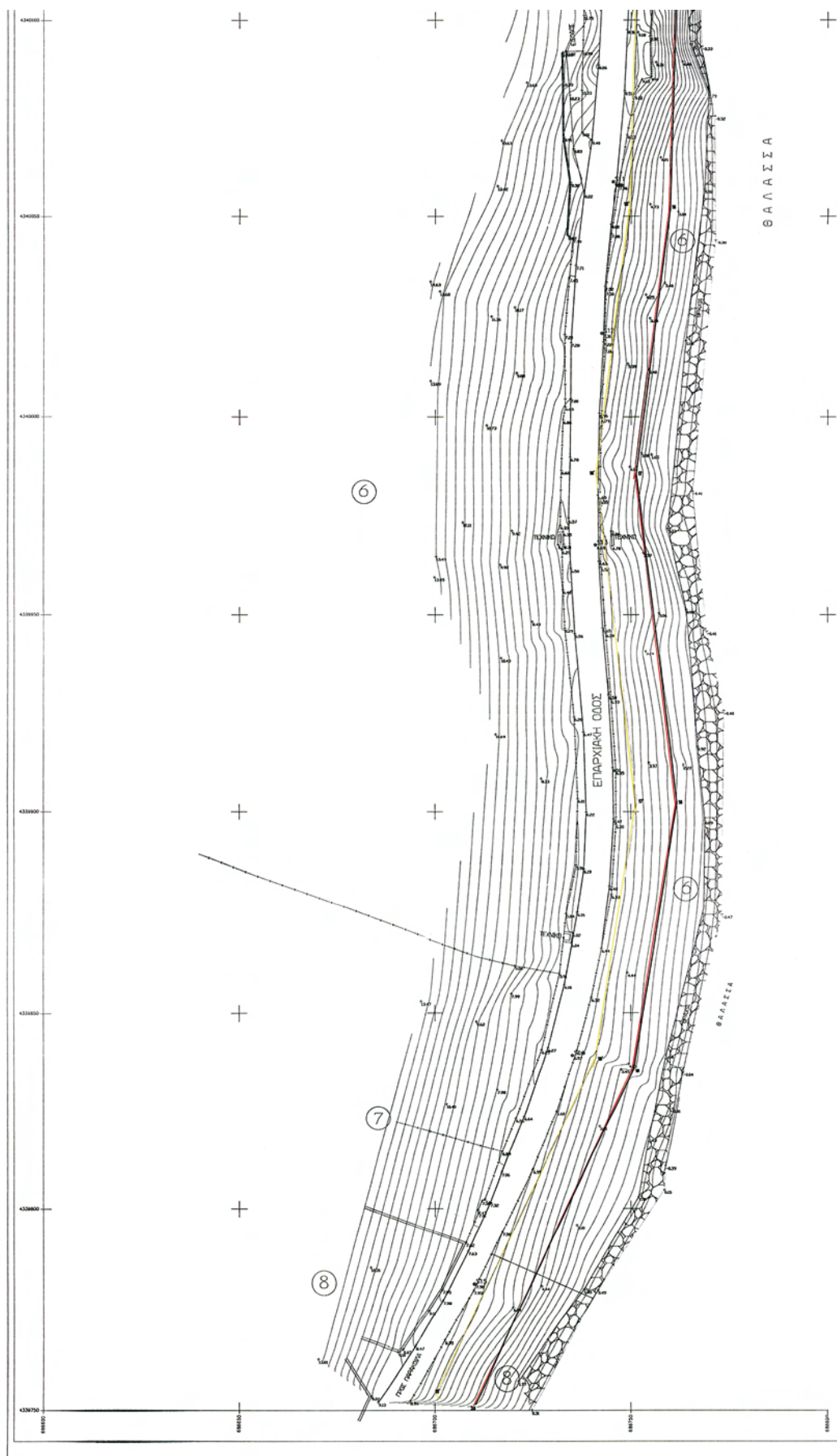




ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν υπόμνημα συνοδεύει την από 1/9/2010 Έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων αγιαλού και παραλίας στην περιοχή "ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ", του Δ.Δ. ΠΑΡΑΚΟΙΛΩΝ του Δήμου ΚΑΛΛΙΘΝΗΣ, της νήσου Λέσβου, του Νομού Λέσβου.
 2. Το Τοπογραφικό διάγραμμα είναι σε κλίμακα 1:500 και αποτελείται από μία πινακίδα.
 3. Η οριογραμμή αγιαλού καθορίζεται με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19 και 20.
 4. Η οριογραμμή παραλίας καθορίζεται με συνεχή κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 1',2',3',4' 5',6',7',8',9',10',11',12',13',14',15', 16',17',18', και 19'.
- σταθερού πλάτους 10,00 μέτρων, για την εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001

ΗΜΕΡΑ 28.07.2010



(ΦΕΚ 285Τ.Α./19-12-2001) "Περί αιγιαλού και παραλίας".

5. Ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας γίνεται για πρώτη φορά.

6. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται με τα 1 και 1' του όμορου καθορισμένου Αιγιαλού (ΦΕΚ 311/18-6-2010/ΛΔ')

7. Η εξάρτηση έγινε από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο της χώρας (Άρθρο 4 παρ 1.), Σύστημα ΕΓΣΑ 87.

8. Η οριογραμμή παλαιού ΑΙΓΙΑΛΟΥ καθορίζεται σε δύο τμήματα με κορυφές 1".2".3".4".5".6".7" και 8".9".10".11" , με συνεχή μπλέ πολυγωνική γραμμή .

Μυτιλήνη 1 / 9 / 2010

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

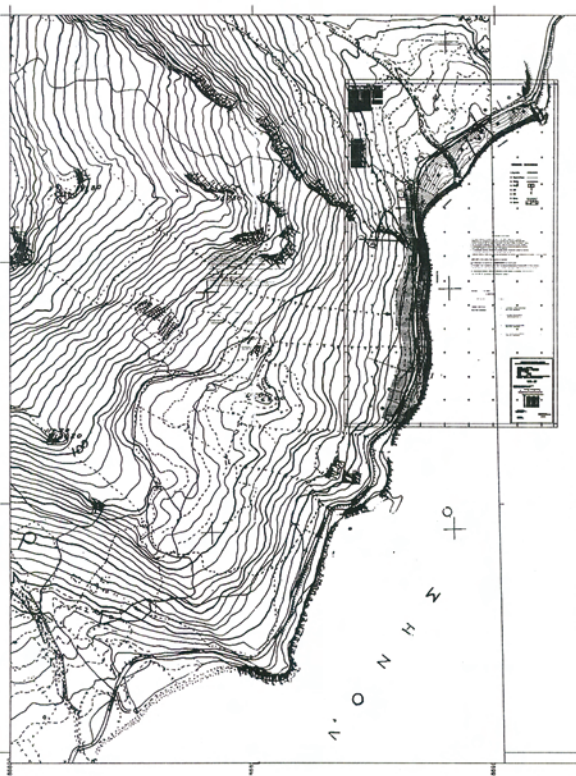
1. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

2. ΒΟΜΒΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΑΝΤΙΠΛΟΙΑΡΧΟΣ Λ.Σ.

3. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

4. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ
ΠΕ/Α ΑΡΧ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1:5000



ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ-ΥΦΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΠΑΡΑΚΟΙΛΙΑ
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΑΡΑΚΟΙΛΙΑΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΚΑΛΑΘΩΝΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΛΕΣΒΟΤ
ΝΗΣΟΣ : ΛΕΣΒΟΤ
ΝΟΜΟΣ : ΛΕΣΒΟΤ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΓΕΩΡΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΜΙΧΑΗΛ
ΑΡΜΟΔΙΑ : ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΗΡΕΣΙΑ Ν.ΛΕΣΒΟΤ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500
ΕΞΑΡΤΗΣΗ : 0:50 μ

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ : σταθμ. θαλάσσης : τον 17-02-2006
ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : σταθμ. θαλάσσης : τον 17-02-2006
μετατροπή φύλλου κτηνίου : 8-29-10' 3-12-45'

ΥΠΟΜΕΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΝ. ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΕΓΧΕΙΔ.

Η μελέτη για τον υπολογισμό κτηνίου με σύστημα σταθμ. G.P.S.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ-ΣΥΣΤΗΜΑ ΜΕΤΑ 97

ΣΤΑΘΜ.	X	Y	H
11	680775.02	4306413.08	219
12	680940.93	4306409.93	273
13	680952.16	4306359.16	259
14	680954.10	4306359.10	409
15	680870.99	4306305.91	360
16	680788.85	4306343.85	428
17	680791.29	4306307.30	428
18	680791.05	4306359.05	493
19	680778.20	4306398.20	453
20	680743.44	4306359.44	493
21	680743.42	4306359.42	426
22	680743.54	4306359.54	736
23	680743.95	4306359.95	429
24	680743.65	4306359.65	457
25	680709.98	4306378.98	736

ΕΠΙΣΤΗΜΗ : ΔΕΥΤΕΡΗΣ
Για την περίοδο της απομνημόνευσης
απομνημόνευσης : 07-02-2006

ΕΚΔΗΛΩΣΗ
ΠΕ/Α ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΩΝ

ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΟΙΧΕΙΟ

Ο ΣΥΝΤΑΓΜΕΝΟΣ

ΧΑΤΣΕΛΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΔΑΒΙΤΣΑ 204 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
19 22144 2900
ΑΔΜ 01622901 - 27 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Αριθμ. 6273/1988

(2)

Επικύρωση έκθεσης καθορισμού ορίων Αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή «Κουντουρουδιά», Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών, Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19.12.2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 89 του Π.Δ.284/88 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 259/τ.Α'/1988) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 46 παρ. 21 του Ν.3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής πολιτικής κ.λπ.» (ΦΕΚ 15 τ.Α').

4. Τις διατάξεις του άρθρου 280 παρ. 1 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 143/2010 (ΦΕΚ 236/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

6. Την από 6-8-2010 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων Αιγιαλού και παραλίας, στην περιοχή «Κουντουρουδιά», Δ.Δ. Λουτρών, Δήμου Μυτιλήνης, (νυν Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών, Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου) νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2008, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 5-3-2009 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

7. Το Φ.544.5/98/11/Σ.6812/4-2-2011 έγγραφο του ΓΕΝ, με το οποίο συμφωνεί με τα όρια Αιγιαλού, παραλίας στην περιοχή του θέματος με την προϋπόθεση της παρ. 1, η οποία έγινε δεκτή, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 6-8-2010 Έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 αρμόδιας Επιτροπής περί χάραξης των ορίων αιγιαλού και παραλίας, στη περιοχή «Κουντουρουδιά», Δ.Δ. Λουτρών, Δήμου Μυτιλήνης, (νυν Δημοτικής Κοινότητας Λουτρών, Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου) νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου, και το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουάριο 2008, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 5.3.2009 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

2. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε από την αρμοδία Επιτροπή:

α) Η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και σημεία 1, 2, 3, έως και 12.

β) Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή 1', 2', 3', έως και 11', που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων πλάτος από την οριογραμμή του Αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν.2971/2001.

γ) Τα σημεία 12 και 11' ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1' αντίστοιχα του όμορου καθορισμένου Αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1007987/672/Β0010/18-2-2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ΦΕΚ 303/3-4-2003 τ.Δ').

δ) Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται με τα σημεία 15 και 15' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1110437/10860/Β0010/18-12-2000 Απόφαση Υπουργείου Οικονομικών, ΦΕΚ 24/19-1-2001 τ.Δ').

ε) Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

στ) Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

ζ) Δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

3. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Απριλίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΦΩΤΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗΣ

Υπουργείο Οικονομικών
Κτηματική Υπηρεσία Ν. Λέσβου
ΕΚΘΕΣΗ

Επιτροπής καθορισμού Αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν.2971/2001, που αφορά την περιοχή «Κουντουρουδιά», Δ.Δ. Λουτρών, Δήμου Μυτιλήνης, νήσου Λέσβου, Νομού Λέσβου. Ενδιαφερόμενη η Μαρία Αθανάσογλου.

Στην Μυτιλήνη την 6-8-2010, η Επιτροπή καθορισμού Αιγιαλού και παραλίας που αποτελείται από τους:

α) Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Τοπογράφο μηχανικό, νόμιμη αναπληρώτρια του Προϊστάμενου της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, ως Πρόεδρος.

β) Ιωάννη Στεργιόπουλο, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως Μέλο.

γ) Εμμανουήλ Βόμβα, Αντιπλοίαρχο Λ.Σ., Λιμενάρχη Μυτιλήνης, ως Μέλος.

δ) Παρασκευά Βασιλέλλη, ΠΕ/Α Τοπογράφο Μηχανικό, Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, ως Μέλος.

ε) Ευστράτιο Δουλδούρη, ΠΕ/Α Αρχιτέκτονα Μηχανικό, Διευθυντή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας της Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ως μέλος, και γραμματέα τον Γεώργιο Καραγιάννη, ΠΕ/Α Μηχανικών, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. 20073/1687/15-6-2010 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αφού συγκλήθηκε με την υπ' αριθμ. 903/4-8-2010 πρόσκληση του Προέδρου της, μετέβη επί τόπου στην προαναφερόμενη περιοχή την 6-8-2010.

Η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

1) Την από 16-9-2008 αίτηση του Μιχάλη Χατζέλλη εκ μέρους Μαρίας Αθανάσογλου, με την οποία ζητείται ο καθορισμός το πρώτων των ορίων του Αιγιαλού και της παραλίας στην εν λόγω περιοχή.

2) Το κτηματογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα του Μιχάλη Χατζέλλη, Τοπογράφου Μηχανικού, κλίμακας 1:1000, σε μία (1) πινακίδα, που συντάχθηκε τον Ιανουά-

ριο 2008, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης και θεωρήθηκε στις 5-3-2009 από την Ελένη Μητρίτσα, ΠΕ/Α Μηχανικών, Τοπογράφο Μηχανικό, υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Λέσβου.

3) Την από 5-3-2009 Έκθεση της Επιτροπής Αιγιαλού και παραλίας.

4) Το Φ.544.5/211/10/Σ.6098/18-3-2010 έγγραφο του Γ.Ε.Ν. (Υπ.6101) και τις παρατηρήσεις των παρ. 1 και 2 που έγιναν δεκτές από την Επιτροπή.

5) Τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας όπως ορίζονται λεπτομερώς στο άρθρο 9 του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α' /19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» ήτοι:

α) Την γεωμορφολογία του εδάφους, ότι δηλαδή η ακτή είναι απότομη και βραχώδης.

β) Το γεγονός ότι δεν υπάρχουν παράκτιοι φυσικοί πόροι.

γ) Ότι η ακτή επηρεάζεται από ανέμους δυτικούς, βορειοδυτικούς, που φτάνουν έως και 7-8 μποφόρ.

δ) Την μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος είναι αβαθής κλιμακούμενος, ομαλά στην ακτογραμμή, πετρώδης, και αμμώδης στο βάθος.

ε) Ότι το ανάπτυγμα του κυματισμού μπορεί να φτάσει από 1 ως 1 ½ μέτρο.

στ) Ότι δεν υπάρχουν τεχνικά έργα στην περιοχή.

ζ) Ότι στην ευρύτερη περιοχή δεν υπάρχουν εγκεκριμένες χωροταξικές κατευθύνσεις.

η) Ότι δεν υπάρχει γνωστό Δημόσιο Κτήμα κάθε κατηγορίας που να βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την παράκτια ζώνη.

θ) Ότι η συγκεκριμένη περιοχή εντάσσεται στο κτηματολόγιο Μυτιλήνης.

ι) Ότι η περιοχή βρίσκεται στον κόλπο Γέρας, ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως προστατευόμενη περιοχή

(Natura 2000). Επί του παραπάνω τοπογραφικού διαγράμματος:

Καθορίζει

1. Με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή του Αιγιαλού, με κορυφές 1, 2, 3, έως και 12.

2. Με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, την οριογραμμή της παραλίας, με κορυφές 1', 2', 3', έως και 11', που έχει σταθερό πλάτος 10 μέτρων πλάτος από την οριογραμμή του Αιγιαλού, για την εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στο άρθρο 1 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν υπάρχει παλαιός Αιγιαλός.

4. Δεν υπάρχουν κτίσματα εντός της ζώνης της παραλίας.

5. Τα σημεία 12 και 11' ταυτίζονται με τα σημεία 1 και 1' αντίστοιχα του όμορου καθορισμένου Αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1007987/672/Β0010/18-2-2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Β. Αιγαίου, ΦΕΚ 303/3-4-2003 τ.Δ').

6. Τα σημεία 1 και 1' ταυτίζονται με τα σημεία 15 και 15' του όμορου καθορισμένου αιγιαλού (υπ' αριθμ. 1110437/10860/Β0010/18-12-2000 απόφαση Υπουργείου Οικονομικών, ΦΕΚ 24/19-1-2001 τ.Δ').

6. Η εξάρτηση έγινε σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ' 87).

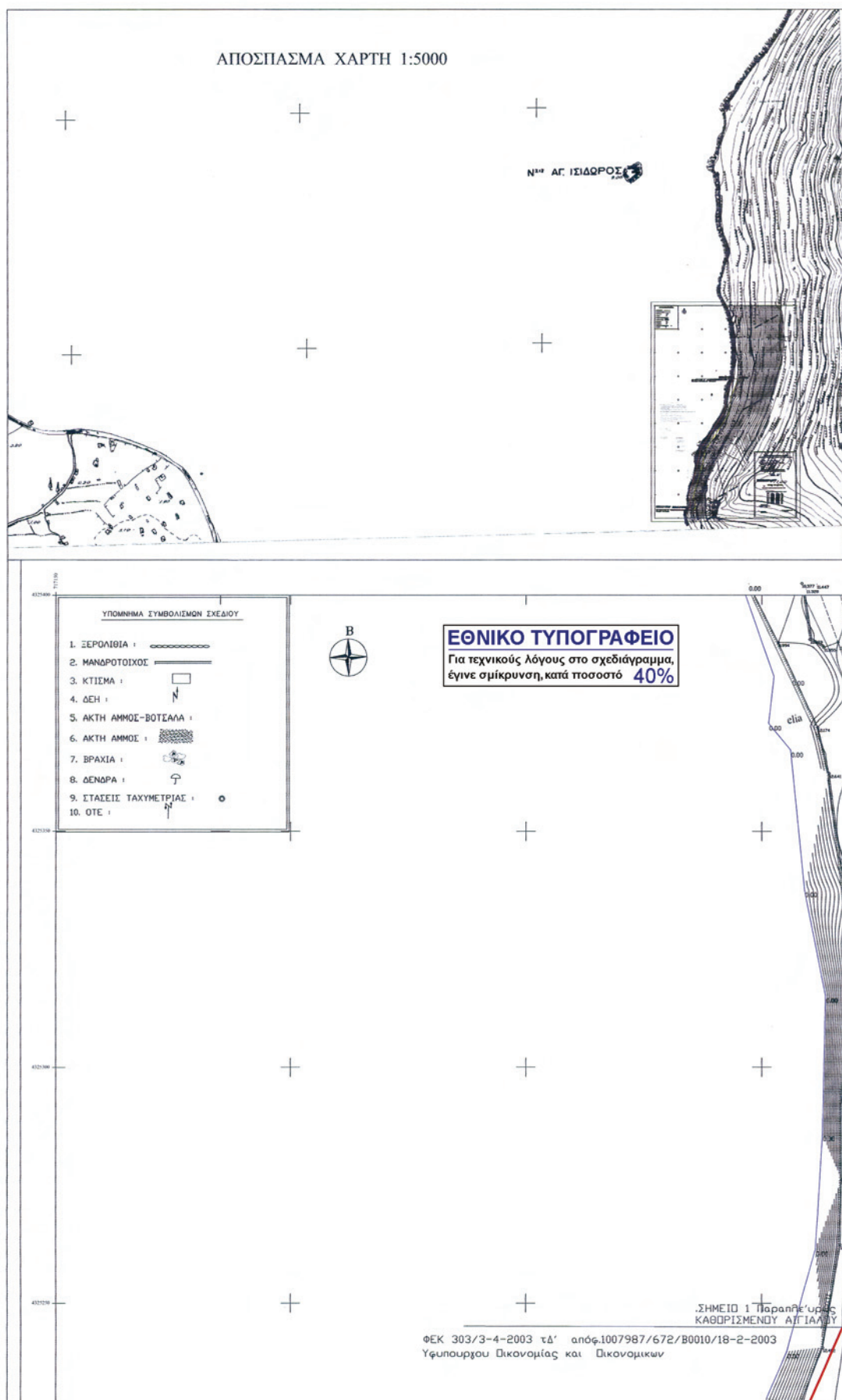
Η Επιτροπή

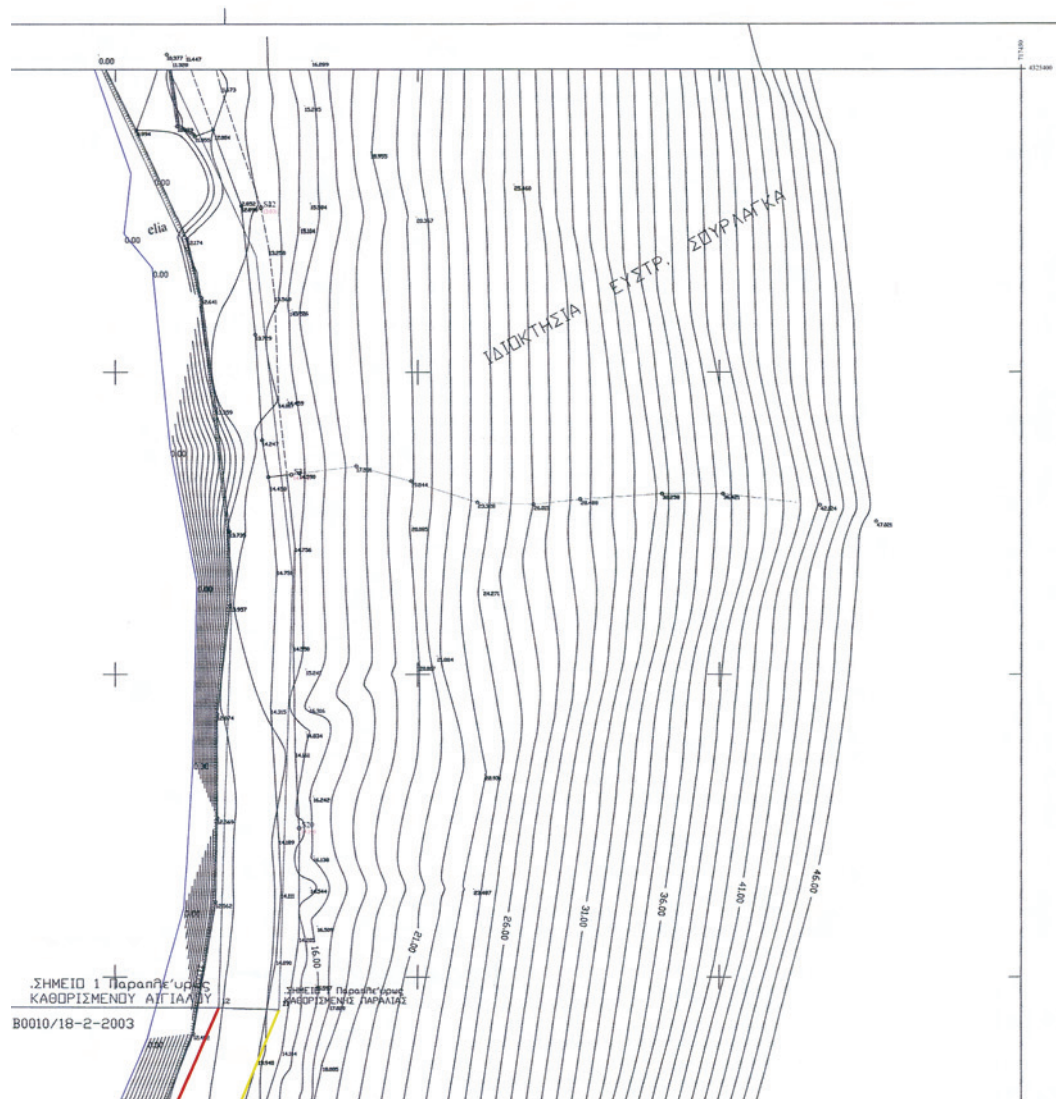
Ο Πρόεδρος

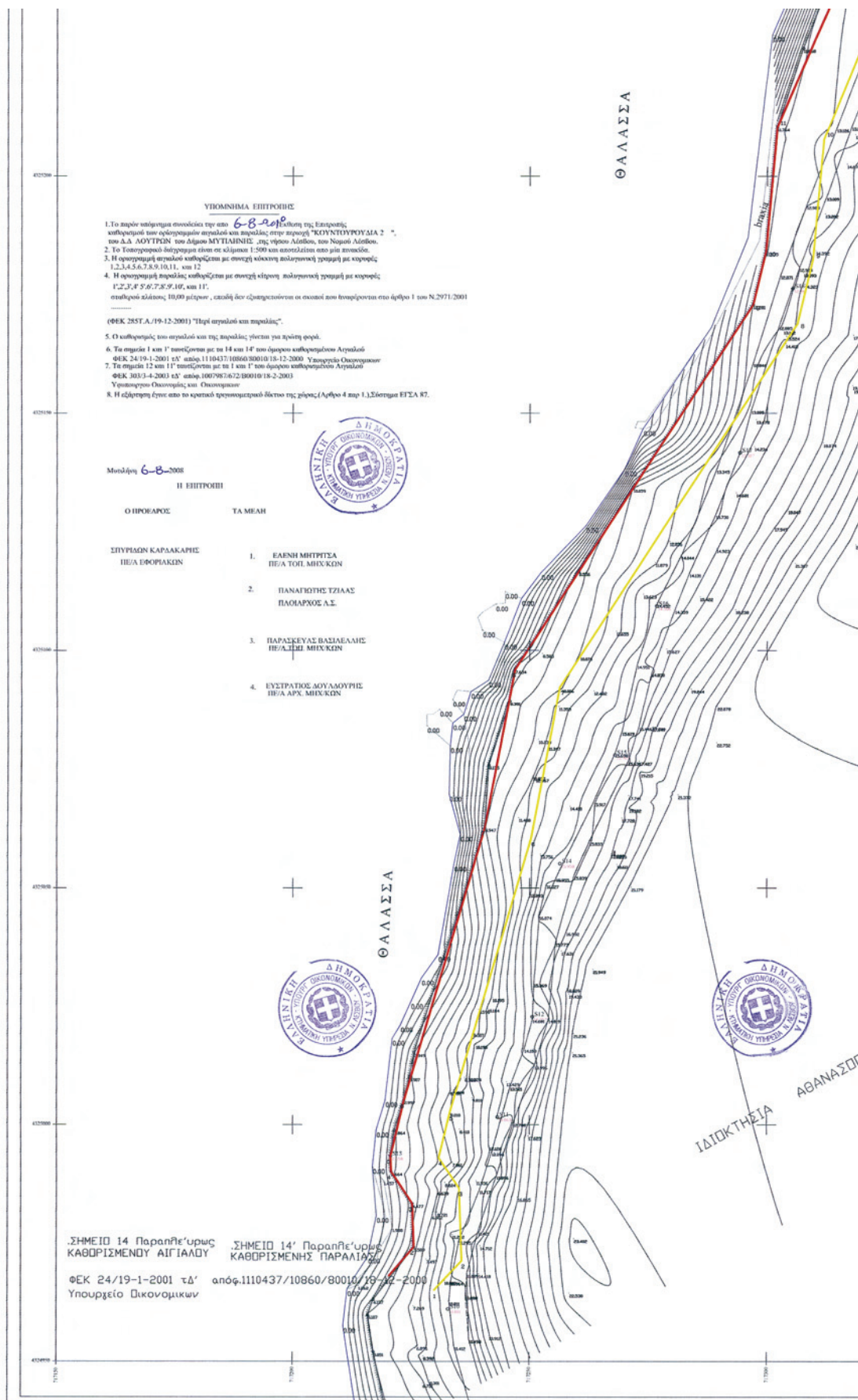
ΕΛΕΝΗ ΜΗΤΡΙΤΣΑ

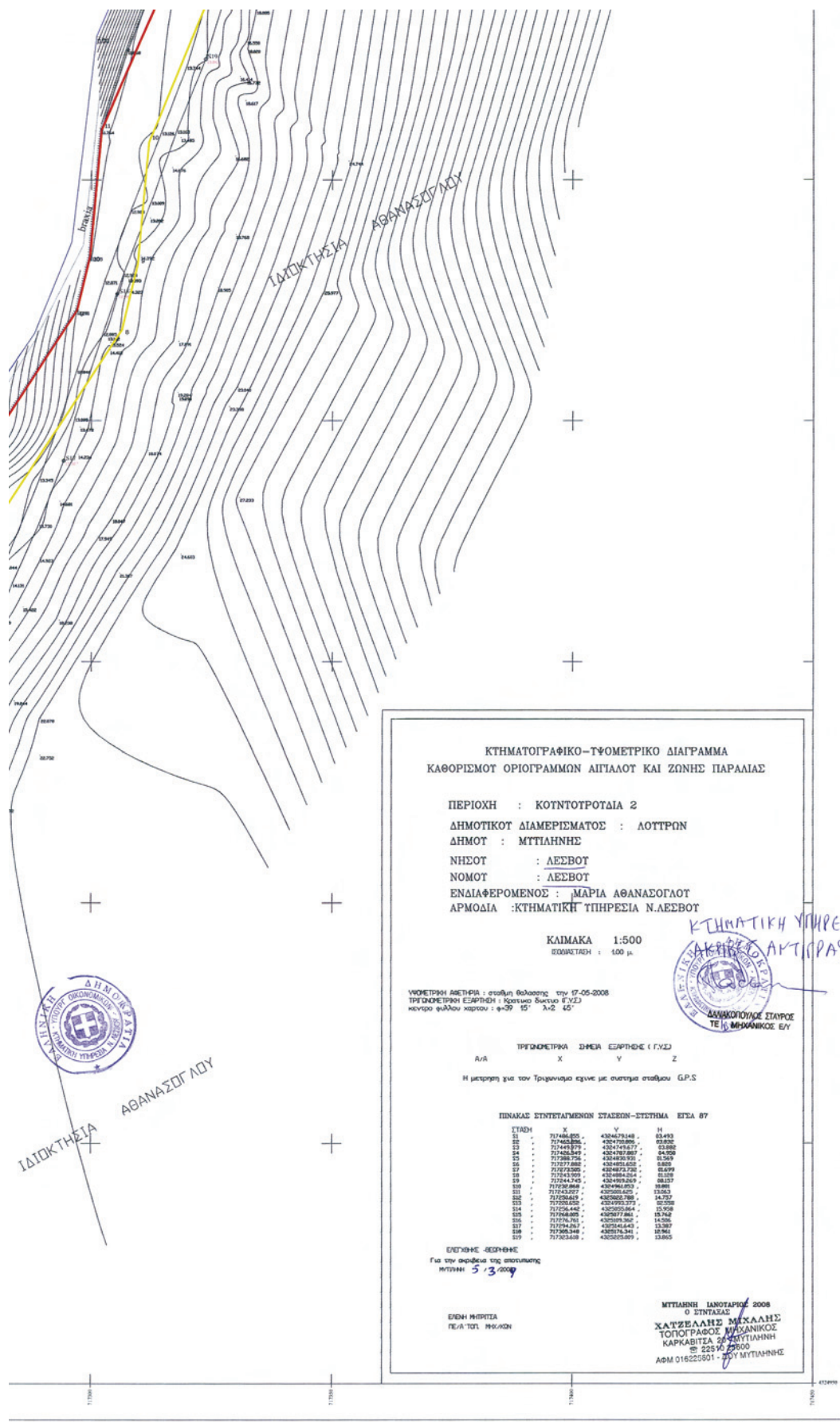
Τα Μέλη

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ε. ΒΟΜΒΑΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΔΟΥΛΔΟΥΡΗΣ









* 0 4 0 0 1 2 2 2 7 0 5 1 1 0 0 1 2 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004